

# Puhtaiden maa-ainesten vastaanottoehdot

## 1.1.2025

Näitä ehtoja noudatetaan kaikissa tapauksissa, joissa NCC Industry Oy (jäljempänä "vastaanottaja") vastaanottaa maa-aineksia asiakkailtaan (jäljempänä "asiakas"). Asiakas on velvollinen tutustumaan vastaanottoehtoihin ennen toimitusten aloittamista. Nämä vastaanottoehdot kumoavat asiakkaan mahdollisesti esittämät ehdot, ellei toisin ole kirjallisesti ja nimenomaisesti sovittu. Vastaanottoehtoja voidaan täydentää tai muuttaa vastaanottajan antamassa kirjallisessa tarjouksessa. Vastaanottaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia vastaanottoehtoihin. Vastaanottajalla on oikeus olla hyväksymättä materiaalia, kuormaa, työmaata tai asiakasta.

### 1. Puhtaiden maa-ainesten vastaanottoehdot

#### 1.1 Vastaanotettavat maa-ainekset

Vastaanottoalueille saa tuoda vain puhtaita maa-aineksia. Puhtaiksi katsotaan maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu. Säiliöautolla tuotavista toimituksista sovittava kirjallisesti erikseen. Pientoimituksia peräkärryllä ei oteta vastaan.

Jos vastaanottotarkastuksessa ilmenee, että maa-aines on luokiteltava erikoismaa-ainekseksi, vastaanottajalla on oikeus määrittää vastaanottohinta erikoismaa-ainesten vastaanottohintojen perusteella tai kieltäytyä vastaanottamasta maa-ainesta.

Maa-ainekset eivät saa sisältää vieraslajeja, jätteeksi luokiteltavaa materiaalia kuten yhdyskunta- tai siihen verrattavaa jätettä, ongelmajätteitä, pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa, rakennusten purkujätteitä, metallia, asfalttia, kantoja, betonia, tiiltä tai muovia.

Ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti sovittu, vastaanottoalueelle ei saa tuoda maita alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, kauppapuutarhana, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan.

#### 1.2 Maa-ainesten luokittelu

Puhtaat maa-ainekset luokitellaan seuraavasti:

- Kitkamaa saa sisältää hiekkaa, soraa, moreenia ja kiviä.
- Savi käsittää hienoainespitoiset mineraaliainekset, saven ja siltin.
- Erytyiskäsittelyä vaativa maa-aines, kuten märkä tai liejuinen maa-aines.
- Multa- ja humusmaat.

Vastaanotuspistekohtaisesti vastaanotettavat maa-ainesluokat ilmoitetaan tarkemmin tarjouksessa.

#### 1.3 Ilmoitukset

Asiakas vastaa siitä, että vastaanottajalle toimitetaan ennen toimitusten aloittamista "ilmoitus maa-aineksen toimituksesta" -lomake. Ilmoitus tulee täyttää erikseen kultakin työmaalta, jolta asiakas toimittaa maa-aineksia. Asiakas vastaa siitä, että kunkin kuorman määrä- ja laatutiedot ilmoitetaan vastaanottajalle.

## 1.4 Laadun, määrän ja haitta-ainepitoisuuksien tarkkailu

Vastaanotettavat kuormat punnitaan tai määritetään tilavuuden perusteella, vastaanottajan määrittelemällä tavalla sekä tarkastetaan aistinvaraisesti. Vastaanottaja ottaa työmaan ensimmäisestä kuormasta ja sen jälkeen pistokoeluonteisesti pikanäytteen, josta tutkitaan hiilivety-yhdisteet (öljyt) ja raskasmetallit. Jos näyte osoittaa pilaantuneisuutta, maa-ainesta ei hyväksytä vastaanotettavaksi ja asiakas vastaa maa-aineksen poistamiseen liittyvistä kuluista kohdan **2.5 (Vahingonkorvausvelvollisuus)** mukaan.

Asiakas on velvollinen vastaanottajan niin vaatiessa toimittamaan kultakin toimituspaikalta etukäteen viralliset laboratorion testitulokset, jotka todentavat maa-aineksen haitta-aine pitoisuuksien alittavan VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot tai muut vastaanottajan tarjouksessa esittämät haitta-ainepitoisuuksien arvot. Vastaanottaja ei ole velvollinen vastaanottamaan maa-aineksia, jos testituloksia ei toimiteta.

## 2. Yleiset ehdot

### 2.1 Tarjous ja sopimus

Vastaanottajan tarjous on voimassa kolmekymmentä (30) vuorokautta sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu. Jos toisin ei ole mainittu, tarjouksessa esitetyt hinnat ovat voimassa kolme (3) kuukautta, minkä jälkeen myyjä varaa oikeuden hintojen tarkistukseen.

Vastaanottoa koskeva sopimus tulee voimaan, kun asiakas on kirjallisesti hyväksynyt vastaanottajan tarjouksen, kuitenkin viimeistään, kun asiakas aloittaa materiaalityöt vastaanottajan tarjouksessa ilmoitettuun toimipisteeseen, tarjouksen voimassaoloaikana.

Vastaanottajalla on oikeus keskeyttää materiaalin vastaanotto, jos asiakas ei maksa erääntyneitä laskujaan tai asiakas muutoin rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä korjaa tilannetta välittömästi siitä huomautuksen saatuaan.

### 2.2 Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Asiakas on velvollinen noudattamaan vastaanottoalueilla kulloinkin voimassa olevia määräyksiä, viranomaislupien ehtoja ja vastaanottohenkilökunnan suullisia ja kirjallisia ohjeita.

Asiakas vastaa siitä, että sen työntekijät ja alihankkijat, kuten kuljetusyrietykset ja muut osapuolet, ovat tietoisia ja noudattavat vastaanottoehtoja

### 2.3 Hinta ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu kulloinkin voimassa olevan hinnaston tai tarjouksen mukaan. Hinnat on esitetty verottomana (alv 0 %), hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vastaanottoja pidättää itsellään oikeuden tarkistaa hintoja, jos sopimuksen tarkoittama toiminta tulee jonkin uuden veron alaiseksi. Jos kuormassa on eri maalajeja, vastaanottomaksu määräytyy kalleimman maksuluokan mukaan.

Maksuehto 7 pv netto, ellei tarjouksessa ole muuta mainittu. Laskuihin lisätään laskutuslisä ja ympäristölisä. Viivästyskorkona peritään korkolain 4§:n mukaista viivästyskorkoa. Asiakkaan on tehtävä laskua koskevat mahdolliset huomautuksensa laskun eräpäivään mennessä.

Mikäli asiakkaan luottoluokitus laskee tai sen taloudellisen aseman havaitaan muutoin heikentyneen sopimuksen voimassaoloaikana, vastaanottajalla on oikeus edellyttää riittävän vakuuden tai ennakkomaksun järjestämistä. Vastaanottajalla on oikeus purkaa sopimus, jos asiakas ei aseta riittävää vakuutta tai maksa ennakkomaksua vastaanottajan asettamassa määräajassa.

## 2.4 Turvallisuus

Asiakas vastaa siitä, että sen työntekijät, alihankkijat ja muut vastaanottosopimuksen toteuttamiseen osallistuvat osapuolet, kuten kuljetusyrietykset, että ne noudattavat alueilla kulloinkin voimassa olevia määräyksiä, viranomaislupien ehtoja ja henkilökunnan suullisia ja kirjallisia ohjeita (liite).

## 2.5 Vahingonkorvausvelvollisuus

Asiakas, joka toimii näiden vastaanottoehtojen tai muiden vastaanottajan antamien ohjeiden vastaisesti (esimerkiksi tyhjentää vastaanottoehtoja vastaamattomia kuormia alueelle), vastaa kaikista vastaanottajalle tästä aiheutuvista välittömistä ja välillisistä kustannuksista täysimääräisesti. Tällaisia kustannuksia ovat esimerkiksi haitta-aineiden analyysikustannukset, materiaalien paikantamisesta ja esiin kaivamisesta sekä poistamisesta, asianmukaiseen käsittelyyn toimittamisesta ja siihen liittyvistä vastaanottomaksuista, sekä muut alueen puhdistamisesta aiheutuneet kustannukset. Vastaanottajalla on lisäksi oikeus periä asiakkaan sopimuksen vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin johdosta tuhannen (1000) euron suuruinen sopimussakko, kutakin laiminlyöntiä kohden. Vastaanottajan suorittamat mahdolliset tarkastukset ja materiaalin ja kuorman hyväksyminen vastaanotettavaksi eivät rajoita tai vähennä asiakkaan sopimuksen ja näiden vakioehtojen mukaista vastuuta.

Vastaanottaja ei vastaa asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle tuotannon keskeytymisestä, saamatta jääneestä tuotosta tai mistään muista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

## 2.6 Ylivoimainen este

Vastaanottaja on oikeutettu ilman korvausvelvollisuutta keskeyttämään vastaanoton tai purkamaan vastaanottosopimuksen kokonaan tai osittain ylivoimaisen esteen kuten sodan, kapinan, lakon, työsulun, poikkeuksellisten sääolosuhteiden, liikennehäiriöiden, kone- ja laitevaurioiden tai näihin verrattavien esteiden sattuessa. Ylivoimaisen esteenä pidetään myös tilannetta, jossa vastaanotto joudutaan keskeyttämään tai lopettamaan sen vuoksi, että vastaanotto kohteen viranomaislupien mukainen vastaanoton enimmäismäärä on täyttymässä.

## 2.7 Erimielisyydet

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei neuvotteluteitse saada ratkaisua, ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli on suomi. Vastaanottajalla on kuitenkin edellä sanotusta huolimatta oikeus hakea ilmeisen riidatonta saatavaa koskeva täytäntöönpanoperuste Helsingin käräjäoikeudessa.

## Tervetuloa NCC:n vastaanottoalueelle!

Tutustu näihin ohjeisiin ennen NCC:n vastaanottoalueelle saapumista. Lisäksi nämä ohjeet tulee olla näkyvillä kaikissa autoissa, jotka toimivat NCC:n alueilla.

Jotta asioiminen on sinulle turvallista, huomioi seuraavat turvallisuusasiat:

- Noudata alueen nopeusrajoitusta ja liikenneohjeita
- Pidä turvavyö kiinni myös kuormaa purkaessa
- Vältä alueella liikkumista jalan. Jos kuitenkin liikut auton ulkopuolella, käytössäsi tulee olla seuraavat suojaimet:



- Mikäli sinulle tai jollekin muulle sattuu tapaturma tai vaaratilanne, ilmoita siitä välittömästi alueen NCC:n yhteyshenkilölle

### Toimintaohje kipatessa

- Mikäli alueella toimii konekuski, toimi hänen ohjeidensa mukaisesti ja epäselvissä tilanteissa kysy häneltä apua
- Älä puhu puhelimeen kippauksen aikana
- Aja kuorma purkupaikalle ja varmista, että olet oikealla penkalla sekä oikeassa kohdassa penkkaa. Muista, että sinä vastaat viime kädessä siitä, että voit suorittaa kuorman purkamisen turvallisesti
- Penkalta ei saa kipata suoraan alas eikä matoksi penkan eteen, jolloin se tukkii purkupaikan
- Varmista perälaudan lukkojen aukeaminen ennen kippaamista
- Tarkkaile, että kuorma valuu alas hallitusti
- Muista, että maltti on valttia, älä siis kiirehdi!

